

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ

(Terms of Reference : TOR)

รายการ ต่อเติมอาคารปฏิบัติการคณะพยาบาลศาสตร์ จำนวน ๑ งาน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๑. ความเป็นมา

ปัจจุบันคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีรับนักศึกษาปีละ ๑๒๐ คน ส่งผลให้ห้องปฏิบัติการพยาบาลที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอต่อการรองรับการเรียนการสอนเชิงปฏิบัติ ซึ่งเป็นหัวใจสำคัญของหลักสูตรพยาบาลศาสตรบัณฑิต นักศึกษาจำนวนมากสะท้อนปัญหาว่าพื้นที่ฝึกปฏิบัติแออัด ไม่สามารถฝึกได้พร้อมกัน และจำเป็นต้องสลับเวลา แบ่งกลุ่มจำนวนมาก ทำให้เกิดการรอคิวเป็นเวลานาน ทั้งยังทำให้หลายรายวิชาต้องขยายเวลาเรียนไปยังวันเสาร์-อาทิตย์หรือจัดการฝึกปฏิบัตินอกเวลาราชการ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพการเรียนรู้ ความต่อเนื่องของการฝึกทักษะ และเพิ่มภาระทั้งต่อผู้เรียนและอาจารย์ผู้สอน

จากสภาพปัญหาดังกล่าว การต่อเติมอาคารจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งเพื่อเพิ่มจำนวนและขนาดของห้องปฏิบัติการพยาบาลให้เหมาะสมกับจำนวนนักศึกษา รองรับกิจกรรมฝึกทักษะที่ต้องใช้พื้นที่เฉพาะและอุปกรณ์จำลองทางการแพทย์หลากหลายชนิด สอดคล้องตามมาตรฐานสภาการพยาบาล การมีพื้นที่เพียงพอจะช่วยให้การเรียนรู้แบบกลุ่มย่อยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ลดความแออัด และทำให้สามารถจัดตารางการเรียนการสอนได้ภายในเวลาราชการโดยไม่กระทบต่อชีวิตประจำวันของนักศึกษา

นอกจากนี้ การเพิ่มพื้นที่ฝึกปฏิบัติยังช่วยยกระดับคุณภาพการเรียนรู้ของนักศึกษา ทำให้สามารถฝึกทักษะได้ครบถ้วนต่อเนื่อง เพิ่มพูนความมั่นใจและความพร้อมก่อนการฝึกปฏิบัติในสถานพยาบาลจริง อีกทั้งยังลดความเสี่ยงต่อผลสัมฤทธิ์ทางวิชาการ รวมถึงเพิ่มโอกาสในการพัฒนาศูนย์ฝึกทักษะทางการพยาบาลที่มีมาตรฐานสูง รองรับการจัดกิจกรรมบริการวิชาการและงานวิจัยด้านสุขภาพของมหาวิทยาลัยในอนาคต ดังนั้น การต่อเติมอาคารคณะพยาบาลศาสตร์จึงเป็นความจำเป็นต่อการผลิตบัณฑิตพยาบาลที่มีคุณภาพ ตอบสนองความต้องการด้านกำลังคนสุขภาพของประเทศ และสนับสนุนบทบาทของมหาวิทยาลัยในฐานะสถาบันอุดมศึกษาที่มุ่งสร้างทรัพยากรมนุษย์ด้านการแพทย์และสาธารณสุขให้มีประสิทธิภาพสูงสุด

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเพิ่มพื้นที่ห้องเรียน และปรับปรุงห้องปฏิบัติการให้กับนักศึกษาคณะพยาบาลศาสตร์
๒. เพื่อให้ได้แบบรูปารายงานงานต่อเติมอาคารปฏิบัติการคณะพยาบาลศาสตร์ ๒ ชั้น จำนวน ๑ งาน ที่เป็นไปตามมาตรฐานของหลักวิชาการก่อสร้างและมาตรฐานทางวิศวกรรม
๓. เพื่อนำแบบรูปารายงานที่ได้จัดจ้างงานต่อเติมอาคารปฏิบัติการคณะพยาบาลศาสตร์ จำนวน ๑ งาน ให้แล้วเสร็จตามเวลาและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของคณะพยาบาลศาสตร์ และมหาวิทยาลัยฯ
๔. เพื่อนำแบบรูปารายงานที่ได้จัดจ้างงานต่อเติมอาคารปฏิบัติการคณะพยาบาลศาสตร์ จำนวน ๑ งาน ใช้สำหรับการก่อสร้างเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของคณะพยาบาลศาสตร์ และมหาวิทยาลัยฯ

๓. ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
 ๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 ๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 ๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 ๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 ๖. คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 ๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
 ๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยฯ ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวด ราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
 ๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มี คำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
 ๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคาร หรืองานปรับปรุงอาคารตามสัญญาจ้างสัญญาเดียว ในวงเงินไม่ น้อยกว่า ๔,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ (กำหนดผลงานได้ไม่เกิน ๕๐ % ของงบประมาณ)
- ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
- กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วม ค้าราย ใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงาน ก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ
- กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย
- กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างสาขาที่ได้ขึ้น ทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง
๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
 ๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๒.๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต้องระบุ ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มียกเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอจนถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตามข้อ (๑) - ข้อ (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ

๑๓. เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ

๑. ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการและรายละเอียดประกอบแบบ รายการ ต่อเติมอาคารปฏิบัติการคณะพยาบาลศาสตร์ จำนวน ๑ งาน ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๒. ต้องใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นพัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องใช้พัสดุในงานก่อสร้างที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๓. ต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุในงานก่อสร้างที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศตามแบบรูปรายการ โดยยื่นให้มหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔. ต้องจัดทำแผนการทำงาน ตามตัวอย่างแบบการจัดทำแผนการทำงาน ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ส่วนที่ ๓๓๖ ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ โดยจัดส่งมาให้มหาวิทยาลัยฯ ภายใน.....๓๐...วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญา

๕.๑ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้วคู่สัญญามีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๕.๒ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้วปรากฏกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๒.๑) คู่สัญญามีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของแผนงานประจำเดือน และ

(๕.๒.๒) ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

(๕.๒.๓) เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๓ ใน ๔ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญามีผลงานไม่ถึงร้อยละ ๖๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

(๕.๒.๔) เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบพัสดุภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา (ราคาต่ำสุดที่คุณสมบัติผ่านจะได้รับการคัดเลือก) และจะพิจารณาจากราคารวม

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ ๑๒,๖๐๑,๙๑๒.๙๗ บาท (สิบสองล้านหกแสนหนึ่งพันเก้าร้อยสิบสองบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์)

ราคากลางค่าก่อสร้าง ๑๒,๑๔๓,๐๘๙.๕๔ บาท (สิบสองล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นสามพันแปดสิบเก้าบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

๘. งานและการจ่ายเงิน

กำหนดส่งมอบงานและเบิกจ่ายโดยแบ่งเป็นงวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งเสาเข็ม แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ

- งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ

แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานโครงสร้างคานเหล็กรูปพรรณชั้น ๑ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นสำเร็จรูป Hollow core พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้น ๑ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานโครงสร้างเสาเหล็กรูปพรรณชั้น ๑ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานโครงสร้างบันได ค.ส.ล. หน้าอาคาร,ทางลาด, ทางเชื่อมอาคาร แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานวางระบบท่อประปาและสุขาภิบาลชั้น ๑ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ

แล้วเสร็จภายใน ๑๐๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานโครงสร้างคานเหล็กรูปพรรณชั้น ๒ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นสำเร็จรูป Hollow core พร้อมเทคอนกรีตทับหน้าชั้น ๒ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานโครงสร้างเสาเหล็กรูปพรรณชั้น ๒ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณภายในอาคาร แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานวางระบบท่อประปาและสุขาภิบาลชั้น ๒ แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ

แล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานโครงหลังคาและรางน้ำสแตนเลส (ไม่รวมทางเชื่อมและ Canopy) แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานมุงหลังคาเมทัลชีท แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานก่ออิฐ, ฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานเดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาลภายในอาคาร แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ

แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานเดินท่อร้อยสายไฟงานระบบอาคาร แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ

แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานแผ่ตกแต่งอลูมิเนียม แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานปูกระเบื้องพื้นและผนังอาคาร แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟ แสงสว่าง แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ

แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๗ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งหลังคา Canopy แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามแบบรูปและรายการ
- งานติดตั้งหลังคาทางเชื่อม แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามแบบรูปและรายการ
- งานติดตั้งราวกันตก แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามแบบรูปและรายการ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามแบบรูปและรายการ
- งานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบวงจรปิด, ระบบอินเทอร์เน็ต แล้วเสร็จเรียบร้อยตามแบบรูปและรายการ
- งานอื่นๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดที่ปรากฏในแบบรูปและรายการกำหนดพร้อมทดสอบระบบ, ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๙. ค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. กำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ดร.กำธรเกียรติ มุสิกเทศ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์อุษา โถหิน่ง)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวจิราวรรณ ศิริโสม)