

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ

(Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงห้องพักอาจารย์และห้องบรรยาย อาคาร 4 จำนวน 1 งาน

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๑. ความเป็นมา

คณะบริหารธุรกิจมีพันธกิจที่สำคัญคือ จัดการศึกษา โดยมีการจัดการศึกษาทั้งระดับปริญญาตรี ปริญญาโท และปริญญาเอก ปัจจุบันมีนักศึกษาทั้งหมดประมาณ 6,500 คน และมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต ซึ่งการจัดการเรียนการสอนให้กับนักศึกษาจำเป็นต้องมีห้องเรียน และห้องปฏิบัติการเพื่อใช้ในการจัดการเรียนการสอน เพื่อเสริมสร้างให้นักศึกษาได้มีความรู้ และประสบการณ์ ซึ่งปัจจุบันจำนวนห้องเรียนของคณะบริหารธุรกิจยังมีจำนวนน้อย ไม่เพียงพอต่อจำนวนนักศึกษาที่มีอยู่ เนื่องจากห้องเรียนบางส่วนได้มีการเปลี่ยนแปลงเป็นห้องปฏิบัติการเฉพาะตามความชำนาญของแต่ละสาขาวิชาเพื่อให้นักศึกษาได้ฝึกปฏิบัติจริงและสามารถตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บัณฑิต ส่งผลให้จำนวนห้องเรียนที่เป็นห้องบรรยายลดลง รวมทั้งจำนวนนักศึกษาที่เพิ่มขึ้น ทำให้คณะบริหารธุรกิจมีความจำเป็นต้องปรับปรุงห้องเพื่อเพิ่มจำนวนห้องบรรยายให้พอเพียงกับนักศึกษาเพื่อทำให้ประสิทธิภาพการเรียนการสอนเพิ่มขึ้น ส่งผลให้นักศึกษาได้มีสภาพแวดล้อมการเรียนการสอนที่ดียิ่งขึ้น

ในส่วนของห้องพักอาจารย์ ปัจจุบันคณะบริหารธุรกิจมีอาจารย์ทั้งหมด 90 คน โดยคณะฯมีการจัดสถานที่เพื่อเป็นห้องพักแก่อาจารย์ เพื่ออำนวยความสะดวกและสร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ทั้งด้านการสอน การวิจัย และการให้บริการวิชาการ กอปรกับปัจจุบันได้มีการรับอาจารย์เพิ่มเติมส่งผลให้จำนวนห้องพักไม่เพียงพอ รวมถึงห้องพักที่มีอยู่เดิมมีสภาพห้องที่เก่าเนื่องจากการใช้งานมานาน เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่ดี ที่ส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการทำงานของอาจารย์ และส่งผลต่อการเรียนรู้ของนักศึกษาจึงขอดำเนินการปรับปรุงห้องดังกล่าว

2. วัตถุประสงค์

เพื่อให้สามารถรองรับการเรียนการสอน การอบรมสัมมนา ของนักศึกษา และ ห้องพักอาจารย์ โดยรายละเอียดประกอบไปด้วย

1.งานปรับปรุงห้องพักอาจารย์ ชั้น 8 งานพื้น ผนัง ทาสีผนัง ฝ้าเพดานภายใน ติดตั้งประตูของใหม่ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ สำหรับเป็นห้องทำงานของอาจารย์สาขาวิชาธุรกิจระหว่างประเทศและโลจิสติกส์

2.งานปรับปรุงห้องบรรยาย ชั้น 8 ติดตั้งอุปกรณ์ระบบเสียงไมโครโฟน ลำโพง และระบบมัลติมีเดีย เครื่องฉายโปรเจคเตอร์ จอภาพ โทรทัศน์ และอื่นๆตามรูปแบบรายการ

๓. ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยฯ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคาร หรือปรับปรุงอาคารตามสัญญาจ้าง สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๗๔๑,๗๗๑.๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยฯ เชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอจนถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตามข้อ (๑) - ข้อ (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ

๑๓ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุ

๑. ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปรายการและรายละเอียดประกอบงานปรับปรุงห้องพักอาจารย์และห้องบรรยาย อาคาร 4 จำนวน 1 งาน ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

๒. ต้องใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่เป็นพัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศก่อน ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหรือปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมด และต้องใช้พัสดุในงานก่อสร้างที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๓. ต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุในงานก่อสร้างที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศตามแบบรูปรายการ โดยยื่นให้มหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เว้นแต่กรณีที่ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน ๖๐ วัน

๔. ต้องจัดทำแผนการทำงาน ตามตัวอย่างแบบการจัดทำแผนการทำงาน ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ โดยจัดส่งมาให้มหาวิทยาลัยฯ ภายใน....๑๕...วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. เงื่อนไขการบอกเลิกสัญญา

๕.๑ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้วคู่สัญญาที่มีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๕.๒ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้วปรากฏกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๒.๑) คู่สัญญาที่มีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของแผนงานประจำเดือน และ

(๕.๒.๒) ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

(๕.๒.๓) เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๓ ใน ๔ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญามีผลงานไม่ถึงร้อยละ ๖๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

(๕.๒.๔) เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบพัสดุภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา (ราคาต่ำสุดที่คุณสมบัติผ่านจะได้รับการคัดเลือก) และจะพิจารณาจากราคารวม

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ ๓,๘๑๑,๓๐๐.๐๐- บาท (สามล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน)

ราคากลางค่าก่อสร้าง ๓,๘๘๑,๖๘๗.๗๖ บาท (สามล้านแปดแสนแปดหมื่นหนึ่งพันหกร้อยแปดสิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบหกสตางค์)

๘. งานและการจ่ายเงิน

กำหนดส่งมอบงานและเบิกจ่าย

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๔๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานรื้อถอนส่วนที่ ๑ และ ส่วนที่ ๒ ตามแบบรูปรายการแล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังชิปซัมบอร์ด โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสีส่วนที่ ๑ ตามแบบรูปรายการ
- ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่ ๑ ตามแบบรูปรายการ
- ติดตั้งงานผนังก่อคอนกรีตมวลเบาส่วนที่ ๒ ตามแบบรูปรายการ
- ติดตั้งงานปูพื้นกระเบื้องยาง SPC ส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒ ตามแบบรูปรายการ
- ติดตั้งงานพื้นยกกระดานห้องเรียน ส่วนที่ ๒ ตามแบบรูปรายการ
- งานเดินท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบสื่อสารและสัญญาณคอมพิวเตอร์ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๖๐ % ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- (งวดสุดท้าย)
- ติดตั้งงานประตูด่านต่าง ส่วนที่ ๑ และ ส่วนที่ ๒ ตามแบบรูปรายการ
 - ทำความสะอาดผนังเดิม เก็บรอยร้าว และทาสีใหม่ ส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒
 - ติดตั้งดวงโคมไฟส่องสว่าง ปลั๊ก สวิตช์ ส่วนที่ ๑ และส่วนที่ ๒ ตามแบบรูปรายการ
 - ติดตั้งงานเฟอร์นิเจอร์บัวอินท์ ส่วนที่ ๒ ตามแบบรูปรายการ

- งานติดตั้งครุภัณฑ์ งานป้ายและอื่นๆ ตามแบบรูปรายการ
 - เก็บทำความสะอาดบริเวณที่ทำการปรับปรุงให้เรียบร้อย
- แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๙. ค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. กำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายวรังกูร อิศรางกูร ณ อยุธยา)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายศราวิทย์ สุวรรณเพชร)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ
(นายภูณสิทธิ์ แก้วพิพิธพันธ์)